



Plaatselijk Belang Oosterzee (PBO)

Algemene Leden Vergadering

Te houden: **donderdag 7 april 2022 om 20:00 uur**

Plaats: **Cafe de Jister**, Oosterzee

Voorzitter: Toine Trommelen

Aanwezigen:

Namens het bestuur: Toine Trommelen (voorzitter), Meindert Boon (penningmeester), Jan Wever, Anne Hoekstra en Arjan Bokhorst (secretaris), Heidi de Jong (aspirant lid)

Er zijn 53 personen aanwezig

Voor de pauze informeren we onze dorpsbewoners over een aantal onderwerpen, waarbij het vooral de bedoeling is om als dorpsbewoners met de sprekers in gesprek te gaan. Niet leden zijn van harte welkom.

Het deel na de pauze is voor wat betreft de besluitvorming voorbehouden aan de leden van PBO. Nog-niet-leden zijn als toehoorder welkom maar hebben geen stemrecht. De jaarstukken sturen we niet vooraf toe, maar presenteren die op de ALV.

1. Opening, mededelingen, vaststellen van de agenda en afberichten

Oa. welkom gasten, welkom aan PBO deelnemende vrijwilligers, dorpsgenoten,

Toine opent om 20:02 de vergadering met een woord van welkom aan de aanwezigen. bedankt 'de Jister' voor het faciliteren van de locatie, benoemd het bewogen jaar met de pandemie.

Een welkom ook aan de aanwezige gasten, de wethouder, de nieuwe wijkagent, de Kear, Dynhus, stichting tegengas.

We nemen even een moment tijd om Guus ook te herdenken voor wat hij destijds heeft gedaan en de motor was de PBO.

We stellen de agenda vast als definitief aangezien er geen extra vragen zijn.

Vraag Oosterzee West.

Die komt deze maand in de vergadering in het petear, waarna het in de raad komt ter besluitvorming, en indien er dan positief wordt besloten, dan wordt het 6/7 weken ter inzage gelegd en kan er nog bezwaar worden gemaakt.

Prijzen worden pas genoemd als het in ontwikkeling komt.

2. Vragen aan de gemeente, gasten en aan bestuur PBO

We zijn benieuwd naar de vragen die bij onze bewoners leven: de mogelijkheid om uw vragen te stellen.

We ontvingen vooraf 2 vragen:

1^e) Vraag verkeersveiligheid van het Westeind.

De gemeente heeft aangegeven dat dit een project is waarbij het PB zal worden uitgenodigd om te kijken wat de beste oplossing is om het stukje beter te laten functioneren dan dat het nu is.

2^e) Vraag Oosterzee West

Er wordt gevraagd naar Oosterzee west, de wethouder legt uit:

Het punt van Oosterzee West komt deze maand in de vergadering in het petear, waarna het in de raad komt ter besluitvorming, en indien er dan positief wordt besloten, dan wordt het 6/7 weken ter inzage gelegd en kan er nog bezwaar worden gemaakt.

Er komt vervolgens een heen en weer gesprek met de wethouder.

Vraag: Of bewoners voorrang hebben.

Antw: De gemeente geeft aan dat er wordt gebouwd rond build to order. En er dus geen voorrang kan worden gegeven.

Vraag: Zijn er al prijzen bekend?

Antw: Nee die zijn pas bekend als het in ontwikkeling komt.

Vraag: Er wordt overal gebouwd, behalve hier? Gemeente spreekt dat tegen,

Vraag: Inzage op inzage hoe kan dit, laatste stap?

Antw: Dat klopt, er is een laatste check, dit zijn de procedures, de vertraging komt ook omdat er zienswijzen op zijn gekomen, dit komt zodat men dan nog naar de raad van state zou kunnen stappen.

Vraag: Als het is verkocht hoe snel kan het dan worden uitgebreid?

Antw: Je zult weer een nieuw traject in moeten, met alles. We kunnen hier geen uitspraak over doen.

Vraag: kunnen we dit ook in eigenbeheer doen?

Antw: Dat zou kunnen maar je zult dezelfde stappen moeten doen.

Vraag: Het dorp krimpt in, het is de laat, de zaal spreekt zijn ongenoegen uit. Er staat wel een SSO, maar geen huis staat er omheen. Er was ooit een plan van 45 huizen, en nu komen er 9.

Antw: Gemeente vat samen dat ze merkt dat er ongenoegen ligt voor de toekomst, tijd, en communicatie, en komt met veel tegen argumenten.

Gemeente geeft aan: 4 jaar geleden stonden we voor de vraag hoe gaan we met krimp om, nu juist staat de vraag vanuit de raad hoe gaan we om met de groei in de dorpen.

Vraag: Bij wie ligt deze verantwoordelijkheid, bij de dorpen of bij de gemeente?

Vraag: Openbare school gaat dicht, wat gaat er mee gebeuren?

Antw: Het gebouw gaat terug naar de gemeente, dan wordt er gekeken of er een ander maatschappelijk nut kan worden gevonden, pas daarna wordt er gekeken naar een andere oplossing.

Vraag: Herenweg, wanneer wordt deze aangepakt?

Antw: Op de planning staat vanuit de provincie 2023 op de planning

Vraag: Wat is het beleid zonnepanelen i.v.m. artikel in Jouster courant.

Hoe zit dit, kan het zo zijn dat de particulieren de dupe worden als er zonnen parken worden aangelegd, kan het dat zo zijn dat de stroom terug levering vanuit particulieren worden uitgezet als er te veel aanvraag is op net.

Antw: Er zijn nu 2 zaken bezig, ze komt er op terug er is een beleidskader door de raad vast gesteld, deze kan worden terug gevonden op de website van de gemeente.

3. Gasten/presentaties

3a. Gemeente De Fryske Marren - de wethouder/Dorpen coördinator zijn aanwezig om helderheid te brengen over een aantal onderwerpen.

- **Aanwezig** Mieke Klessens de nieuwe dorp coördinator
In voorgaande vragen al meerdere malen aan het woord geweest betreft de vragen aan de gemeente.

3b. Dynhus – gevraagd is naar de stand van zaken betreffende de leegstand van de winkel en verdere zaken

- **Aanwezig** Marike Feenstra en Luuk van de Wal
Marike stelt zich voor samen met Luuk, Marieke leefbaarheidsadviseur voor Lemmer en omstreken (waaronder ook Oosterzee) Luuk doet Workem en omstreken.

Winkel, er zijn verschillende partijen benaderd, maar niemand heeft belangstellingen. Er liggen nu plannen om er 3 appartementen van maken, maar er moet een stukje gemeentegrond bij worden getrokken, hiervoor lopen er nu gesprekken met de gemeente.

Wat komt er dan in, vanuit Dynhus kunnen we aangeven dat bewoners voorrang hebben.

Vraag: Als je kijkt naar de Akkers, liggen hier plannen voor om dit te vernieuwen? De huizen zijn oud en slecht geïsoleerd, zou er niet zoiets als aan de Splitting kunnen worden gebouwd, en de doorstroming bevorderd, de tekeningen liggen er al.

Antw: Dynhus geeft aan dat er in ieder geval geen sloop bestemming op zit, het is een goed signaal, zo hoort men wat er onder de bewoners leeft.

Vraag: is er binnen Dynhus een calamiteiten procedure, gezien de onlangs de situatie met de storm we geen mensen konden krijgen vanuit Dynhus en er werd aangegeven bel de brandweer maar.

Antw: Ja er is een procedure, en er is een 24 uur servicenummer, ze herkennen niet dat de bereikbaarheid onder dwang is geweest.

Vraag: Hoe is de visie vanuit nieuwbouw huurwoningen.

Antw: We hebben de ambitie om meer woningen te bouwen.

Vraag: Voorheen werd er gezegd dat er niet meer nieuwbouwen werden opgestart in de kernen want dat zou bouw voor leegstand zijn? Is deze visie nog steeds.

Antwoord: Vanuit Dynhus wordt er nu geen grootschalig woningbouwprojecten gaan doen, de projecten zijn verspreid. Daar kunnen ook kleine kernen tussen zitten.

Vraag: Rommel die bij de huurder liggen bij buitenlander hoe wordt dat opgelost. Bij wie ligt dit, wie ruimt dit op.

Antw: De verantwoordelijkheid ligt bij de bewoner, en anders wordt er contact mee opgenomen met de bewoners vanuit de WOCO.

Er is ook vanuit de WOCO een integratie. Het verschil is wel dat zodra kijkt naar arbeidsmigranten, zij krijgen een jaar integratie.

3c. Wijkagent – gevraagd is naar in ons dorp in het oog springende zaken

- **Aanwezig** de nieuwe wijkagent Dick Koffeman
 - o Dick stelt zich voor, komt uit lemmer, geeft zich aan dat hij openstaat voor contact.
Geeft aan dat hij op de hoogte is van de situaties die hier in het dorp momenteel zijn, benoemd nog enkele aspecten hoe je kunt omgaan met vluchtelingen.
 - o Vraag: Hoe bent u te bereiken, er is best wel eens wat overlast > 'Ik ben een agent die zijn nummer geeft, laten we elkaar dadelijk even spreken'.
 - o Vraag: Er is best veel overlast vanuit jeugd, die tussen de dorpen heen en weer beweegt en elkaar opzoekt, we spreken we ook wel eens in de kantine bij de voetbalvereniging > 'Deze groepen hebben we redelijk in kaart, we zijn daarmee bezig o.a. met het dorpsbelang, met de Kear met de gemeente en politie om mensen aan te stellen hoe we met elkaar om kunnen gaan, maar we vinden ook dat de jeugd mans genoeg moet zijn om aan te geven wat ze willen hebben. We moeten het wel samen doen, als wij het niet horen dan weten we het ook niet.
 - o Vraag: Is de brandstichting van de Marchjepolle al gevonden > 'Nee helaas niet.'
 - o Vraag: Onveilige situatie naar de afrit richting Oosterzee Buren > We hebben iemand van verkeer die hiernaar kijkt en overleg heeft met de gemeente, door geen uitvoegstrook te hebben, gaat de snelheid uit de doorgaande weg.

3d. De Kear – vragen over de werkzaamheden binnen Oosterzee

- **Aanwezig** Anouk van der Wal en Jildau Holtrop
 - Anoek en Jildau stellen zich voor, ze houden zich bezig met de leefbaarheid en zorgen ervoor mensen in beweging komen, we houden ons bezig met conflicten zoals vluchtelingen en bewoners, sociale buurtversterking, of juridische hulp.
Als wij het niet kunnen oppakken dan zijn wij ook de schakel tussen de externe partij en de bewoners.
We proberen ook vooral het gesprek te voeren met de jeugd wat ze missen.

 - Vraag: hoe kan de jeugd jullie vinden > We zitten op het Zuiderzee, we zitten op social media en zijn ook wel fysiek eens aanwezig in het dorp.

 - We zijn in dienst van de Kear, en we zijn een werkorganisatie aanbesteed vanuit de gemeente voor 4 jaar, en dit kan verlengd worden.

 - Er zijn 4 teams, wij zijn een team die zich richten op de buitendorpen, andere teams bijv.

 - Je kunt ons app, bellen of mailen, of via de gemeente contacten.

3e. Stichting Tegengas –verslag van de huidige stand van zaken en processen

Sjoerdje de Visser stelt zich voor, verteld een deel over de geschiedenis. Ze zijn in 2004 begonnen toen er plannen waren om gas te boren in Follega.

Techniek staat niet stil, ze zijn nu bezig met de oude boorput in Oldeleamer, maar de armen worden steeds langer en dieper, hierdoor kunnen ze toch verder.

Helaas hebben we gister gehoord dat ze gewoon verder mogen, ondanks het bezwaar wat we hebben ingediend. Want hoe zijn de schade gedekt, als je kijkt over de toekomst 10 jaar verder. We zitten hier in veengrond. Staan hier ook schadebedragen tegenover staan met bankgaranties. Momenteel is het nog steeds zo dat wij zouden moeten aantonen door wie de schade komt, is dat door diepontwatering of door gaswinning.

We hebben afgelopen jaren 13000 kosten aan juridisch advies.

Momenteel hebben ze een vergunning tot 2024 om te mogen boren, en tegen de verlenging hebben we nu beroep ingetekend. Zodat de generatie na ons niet met de schade zitten zoals we nu ook zien bij de NAM. Hierin maken we bezwaar tegen. We willen in ieder geval dat hier bankgarantie in komt voor de mensen die hier over 20 jaar mee zitten, en dat we niet eenzelfde situatie krijgen als in Groningen met de NAM, en de generatie na ons de rekening krijgen.

De situatie in ons gedeelte is best bijzonder gezien de veengrond en ontwatering, wat gebeurt er als je hierdoor dan aardbevingen krijgt.

Wij pleiten dus daarom tegen een omgekeerde bewijslast moet komen. We vragen daarom ook alle dorpsbelangen of jullie net zoals andere, Vraag; dorpsbelangen ons willen sturen met een bedrag van €500,-

Vraag: Hoe kunnen mensen donateur worden bij jullie? Hans stuurt een overzicht richting pb@oosterzee.com die we dan kunnendoor sturen naar de leden

Er is een groot gasveld zodra je alle gasvelden bij elkaar optelt, dan is het eigenlijk een groot gasveld, er zitten wat schotten tussen, maar eigenlijk is het een groot veld.

Het is best een goed idee om die leeg te halen maar niet als er geen schadeloosheid tegenaan staat.

3 f. Activiteitencommissie vertelt over de Mudrun

Harm, 9 juli organiseren we weer een Mudrun, de inschrijving is geopend, we doen het in samenwerking met het plaatselijk belang en survivalclub en vrijwilligers, 's avonds is er een leuk feestje, ook voor de kinderen die niet mee konden doen, is er ook aan gedacht. De vergunning is al rond, dus we mogen los.

P A U Z E

4. Notulen ALV 04 april2021

Vast te stellen. Het concept verslag staat op de website www.oosterzee.com en is bij de secretaris opvraagbaar.

Toine vraagt of hier op of aanmerkingen overkomen. Bij deze goedgekeurd

5. Gerealiseerde projecten.

- **Strekdam**
 - o Nieuwe strekdam gemaakt
- **Brug SSO**
 - o We hebben begrepen dat hier veel positieve geluiden over binnenkomen
- **NL Doet**
 - o Nieuwe bloembakken, en andere kleine zaken in het dorp opgepakt.
- **Nieuwe picknickbanken**
 - o Deze worden geplaatst met jullie in overleg.

Voornemens:

- **Trimtoestellen bij het SSO**
 - o Hangt af van de vergunning
- **Mogelijkheid bespreken van extra steiger in de buitenhaven**
 - o We zijn bezig met een extra steiger voor de kleine bootjes
 - Vraag waar komt deze steiger dan, > Oost kant
 - Word er dan ook gekeken naar mogelijkheden zodat er minder hoeft te worden gebaggerd. > gemeente vindt dit niet nodig om hier onderzoek naar te doen. Toine geeft het woord aan Jolmer Nieuwkerk aangezien hij hier meer info over heeft.
Augustus aangevraagd bij de gemeente en gemeld dat de diepte niet juist meer is, toen is de procedure op gaan starten omdat ze buiten de planning om moesten gaan peilen. Vervolgens hoopten ze dat ze de begroting in de raad goedgekeurd zouden hebben om te kunnen gaan baggeren, dit is niet gelukt. Ze hadden voor 1 april willen gaan baggeren maar zijn nog bezig met de aanbesteding. Nu is het idee dat er word gekeken om eerst binnen de steigers te baggeren in het seizoen, en na het seizoen de ligplaatsen. Hier nemen we nog contact op dat dit geen goed idee is, bovendien dat ze naar iedereen moeten communiceren en niet alleen naar de mensen die een melding hebben gemaakt.

De gemeente heeft aangegeven dat ze nu iedere 2 jaar gaan peilen.

Vraag: Hoe communiceren we de status en de zaken van de steiger > als er plannen zijn dan wordt dit overlegd.

- **Wifi voor camping, recreatieterrein en haven**
- **Verkeersveiligheid Westeind**

6. Financiën

De financiële stukken zijn vooraf aan de vergadering op verzoek bij de penningmeester in te zien. De stukken worden via lichtbeelden gepresenteerd.

6b1. Jaarstukken 2021

- Verslag van de penningmeester (Meindert Boon).
- Verslag van de kascontrolecommissie (Michiel van der Vegt en Wiebren Bergsma).

6b2. Begroting 2022

- De financiële vertaling van de voornemens uit agendapunt 5.

6b3. Goedkeuring jaarstukken 2021 en begroting 2022

7. Benoemingen

7.1 Kascontrolecommissie – Decharge verlenen

De kascommissie

Wiebren ligt toe, we hebben de administratie doorgelopen, conclusie is dat wat in de jaarstukken staat, dat dit overeenkomt met de administratie staat.

Het resultaat hoger is dan begroot, er wordt gereserveerd voor de uitgaven die moeten worden gedaan. Dit alles geeft een goed gevoel over de administratie zoals die nu wordt gevoerd.

Er werd wel opgemerkt dat er een groot deel aan openstaande kosten nog stond, aan niet betaalde rekenen. De penningmeester heeft ons laten zien dat het overgrote deel inmiddels binnen is, en we hebben het volste vertrouwen in dat dit voor de rest ook goed komt.

De kascommissie adviseert de algemene ledenvergadering het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid

De voorzitter vraagt of er bezwaar is om decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde beleid aan de aanwezige leden.
Er wordt niet tegengestemd, en hiermee is dit dan ook goed gekeurd.

De kascommissie voor volgend jaar zal bestaan uit Surreat en Wiebren.

Begroting was in lijn met de uitkomsten van 2021,
Betreft de activiteiten in 2021 heeft de activiteitencommissie het netjes gedaan
We hebben geen grote investeringen gedaan.
Voor de activiteiten hebben we elk jaar een post staan van een kleine 10,000 die we niet altijd volledig op kunnen krijgen. Graag horen we ideeën om dit geld uit te kunnen geven aan activiteiten met onze vrijwilligers in het dorp.

Financiële bijdrage aan de stichting tegengas

Er wordt gesteld of we voor 500 voor stichting tegengas, dat wordt toegestemd zonder tegenstemmers.

Financiële bijdrage aan de stichting schoorsteen Oosterzee

Financiële bijdrage van 250 tot 500 euro verhogen aan de stichting Schoorsteen Oosterzee. Hier komen enkele vragen over.

Vraag: Wat wordt hiermee gedaan.

Antw: Op vraag van de gemeente is de stichting opgestart om het behoud van de schoorsteen te realiseren, de schoorsteen was eigendom van KPN hier stonden zendingsmasten op. De schoorsteen kwam destijds technische gezien wat in problemen, en KPN heeft een sloopvergunning ingediend. Het is een gemeentelijk monument, vervolgens heeft de gemeente gevraagd aan enkele bewoners uit het dorp of ze dit willen overnemen en dan zorgen wij voor dat KPN geen vergunning krijgt om de schoorsteen te af te breken. KPN heeft voor 89000 de schoorsteen gerestaureerd en vervolgens hebben we hem als stichting overgenomen van 1 euro.

Er zijn verzekeringskosten en zoals bliksemafleiding, en in het begin van de periode waren er genoeg donateurs, maar inmiddels zijn er enkele donateurs afgehaakt. En daarom vragen we het plaatselijk belang om de donatie te verhogen.

Er wordt gestemd 5 tegen 28 voor, rest neutraal,

Overige vragen

Regatta, word dat dit jaar weer georganiseerd gezien dit ook op de begroting staat > het bestuur weet dit eigenlijk niet maar het is wel mee begroot.

Bebording, Toine verteld een stuk historie, we zouden dit doen, vervolgens zou de gemeente ertussen willen zitten die er toch vervolgens weer tussen uit is gegaan, hoe dan ook de

Meindert ligt de investeringen toe waarna ze worden goedgekeurd.

Vraag: Hoe wordt er gekeken naar een silhouet naar de molestelle die op de oude plek kan staan, > we horen uit de zaal dat niet iedereen hier direct negatief tegenover staat, maar vooral eerst de pannen wil zien. Er zit een landschapsarchitect in de zaal en er zal straks even met elkaar worden gesproken.

7.2 Bestuur PBO / benoemen nieuwe lid

- Volgens het rooster van treden is Meindert Boon loopt de termijn van Meindert af en stelt zich niet meer herkiesbaar.
 - o Wij zoeken nieuwe medewerkers voor het bestuur
- Toine Trommelen treedt met onmiddellijke ingang terug als bestuurslid i.v.m. verhuis naar Breda.
 - o Er zijn nieuwe mensen die zich hebben voorgesteld.
 - o Jolmer Nieuwkerk en Heidi de Jong stellen zich verkiesbaar, en worden aangenomen
 - o Anne geeft aan dat we nog steeds opzoek zijn naar nieuwe mensen
- NB vacatures bestuur: kandidaten voor benoeming in het bestuur moeten zich vooraf aan de ALV gemeld hebben bij de voorzitter van het bestuur. Het bestuur vraagt kandidaten om eerst een aantal keren met de bestuursvergaderingen mee te lopen. We hebben ruimte voor nog enkele bestuursleden.
- NB vacatures bestuur 4: het bestuur is zeker op zoek naar vrouwelijke bestuurders.

8. Rondvraag en sluiting

Harm, roep volgende week donderdagavond 8 uur aan om aanwezig te zijn bij een eerst vergadering voor een nieuwe ontsluitingsweg. Wie voelt zich geroepen om hier over mee na te denken.

Komt het vlot weer deze zomer in het water komt. Meindert geeft aan dat dit wordt opgezocht.

Toine sluit de vergadering om 22:28

Anne neemt nog even het woord betreft het vertrek en Toine en Meindert, waarbij we ook Guus niet vergeten wat hij allemaal heeft gedaan.

Benoemd dat Meindert sinds 2008 penningmester is geworden en heeft gezorgd voor een professionele administratie en bedankt daarvoor.

Toine is 2009 bestuurslid geworden, en we bedanken hem voor alle kwaliteiten betreft bestuurlijke zaken, we zullen je missen hierin en wensen je veel plezier in Breda.

We hopen dat jullie met veel heimwee terugdenken aan het bestuur van het plaatselijk belang.

Beide ontvangen een aandenken ter nagedachtenis van de tijd in het bestuur in Oosterzee.