



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van De Fryske Marren  
Postbus 101  
8500 AC JOURE

Betreft: zienswijze op concept Woonvisie  
Oosterzee, 01 januari 2019

Geacht College,

Ons bestuur heeft het concept voor uw Woonvisie De Fryske Marren dat wij op 05december jl. toegezonden kregen, gelezen en beoordeeld. De eerste indruk is positief: het betreft een goed leesbaar, goed opgebouwd en kort document, alle onderwerpen die te maken hebben met 'woonvisie' worden wel besproken. Jammer genoeg hebben we wel een aantal kanttekeningen:

1. We missen de onderbouwing om tot de conclusie te komen dat de grote kernen Joure, Balk en Lemmer het alleenrecht zouden moeten krijgen voor woningbouw in DFM.
2. Het concept bevat meer aannames waarvan de onderbouwing ontbreekt, bijvoorbeeld dat "starters willen in Lemmer wonen" als conclusie heeft dat starters dus niet in kleine kernen (als bijvoorbeeld Echtenerbrug) willen wonen.
3. We missen een plan van aanpak waarin de zaken concreet worden vastgelegd. Uw actieprogramma is naar onze mening daarvoor niet eeneenduidig genoeg: zie bijvoorbeeld 1.4 van het actieprogramma waarbij als actie wordt genoemd: "Het ontwikkelen van kaders voor het 'built to order'-principe".
4. 'Omgang met sociale problematieken' wordt wel genoemd maar wordt niet daadwerkelijk aangepakt. In ons dorp hebben we last van de overkomst van die problematiek vanuit Lemmer.
5. Volgens dit document komt de gehele energietransitie ten laste van de bewoners. Dat lijkt ons onjuist. Om de slaagkans van deze ingewikkelde transitie te vergroten zullen andere stimulerende maatregelen dan het voortbestaan van Tuk Wenjen genomen moeten worden om de inwoners van DFM enthousiast te krijgen.

Concluderend: de visie is naar onze mening een doodssteek voor de kleine kernen. De diversiteit van starters, middengroepen en ouderen over de gehele gemeente DFM – grote kernen, kleine kernen en vlekken- wordt door deze visie verstoord. De leefbaarheid voor de plusminus 50! kleine kernen komt daarmee in het geding. Dat de leefbaarheid in de kleine kernen juist moet worden gekoesterd staat te lezen in de verkiezingsprogramma's van vrijwel alle in de Gemeenteraad vertegenwoordigde partijen (zie bijvoorbeeld het artikel in LemsterNijs van 1-2-2018 over het programma van het CDA 'Kansen voor woningbouw in kleine kernen').

Graag ontvangen wij bericht hoe u onze opmerkingen verwerkt in de definitieve versie van uw Woonvisie.

Hoogachtend,  
Namens het bestuur van Plaatselijk Belang Oosterzee

Toine Trommelen, voorzitter  
Guus Verhoef, secretaris

In cc verstuurd naar de griffie met het verzoek deze zienswijze door te sturen naar de fracties van de in de Gemeenteraad vertegenwoordigde partijen.